



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СТАТИСТИКИ ПО Г. МОСКВЕ  
И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2024 года

30.08.2024

г. Москва

# СОДЕРЖАНИЕ

Индексы цен на рынке жилья	3
Средние цены на рынке жилья	10

1

## Индексы цен на рынке жилья

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2024 г. в % к концу предыдущего квартала

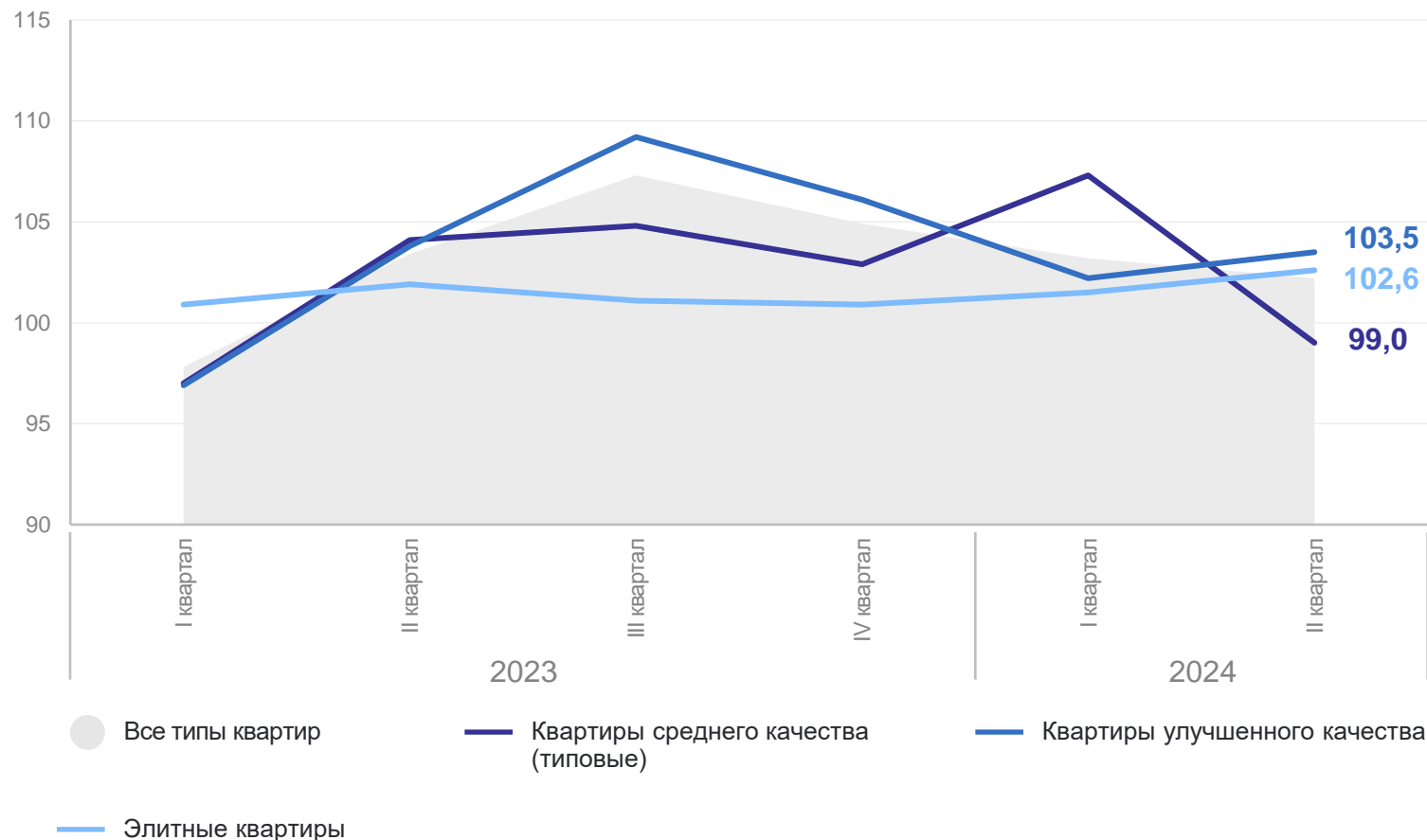
МОССТАТ

**102,2** Все типы квартир

**103,5** Квартиры улучшенного качества

**102,6** Элитные квартиры

**99,0** Квартиры среднего качества ( типовые)

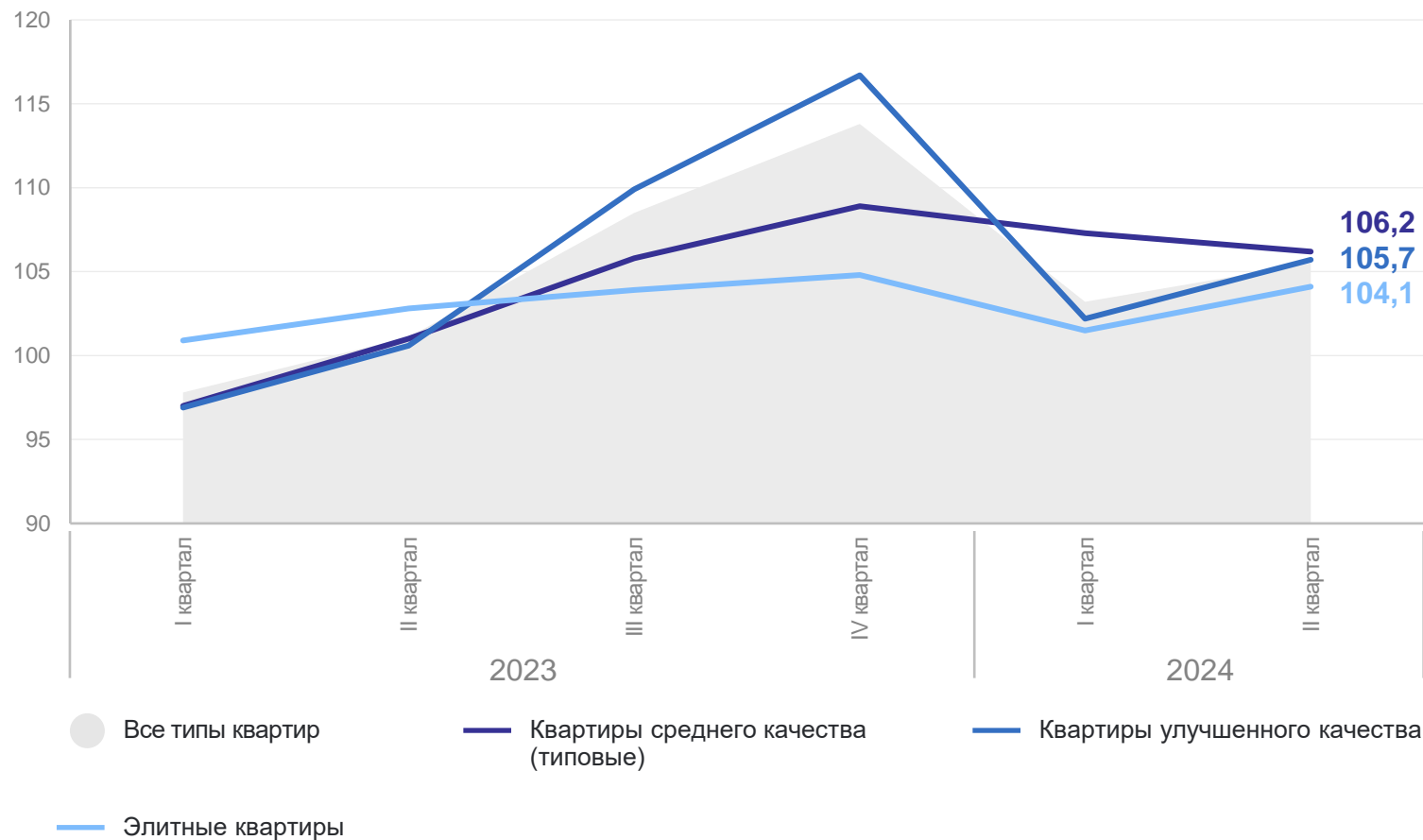


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2024 г. в % к IV кварталу предыдущего года

МОССТАТ

**105,5** Все типы квартир  
**106,2** Квартиры среднего качества ( типовые)  
**105,7** Квартиры улучшенного качества  
**104,1** Элитные квартиры



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

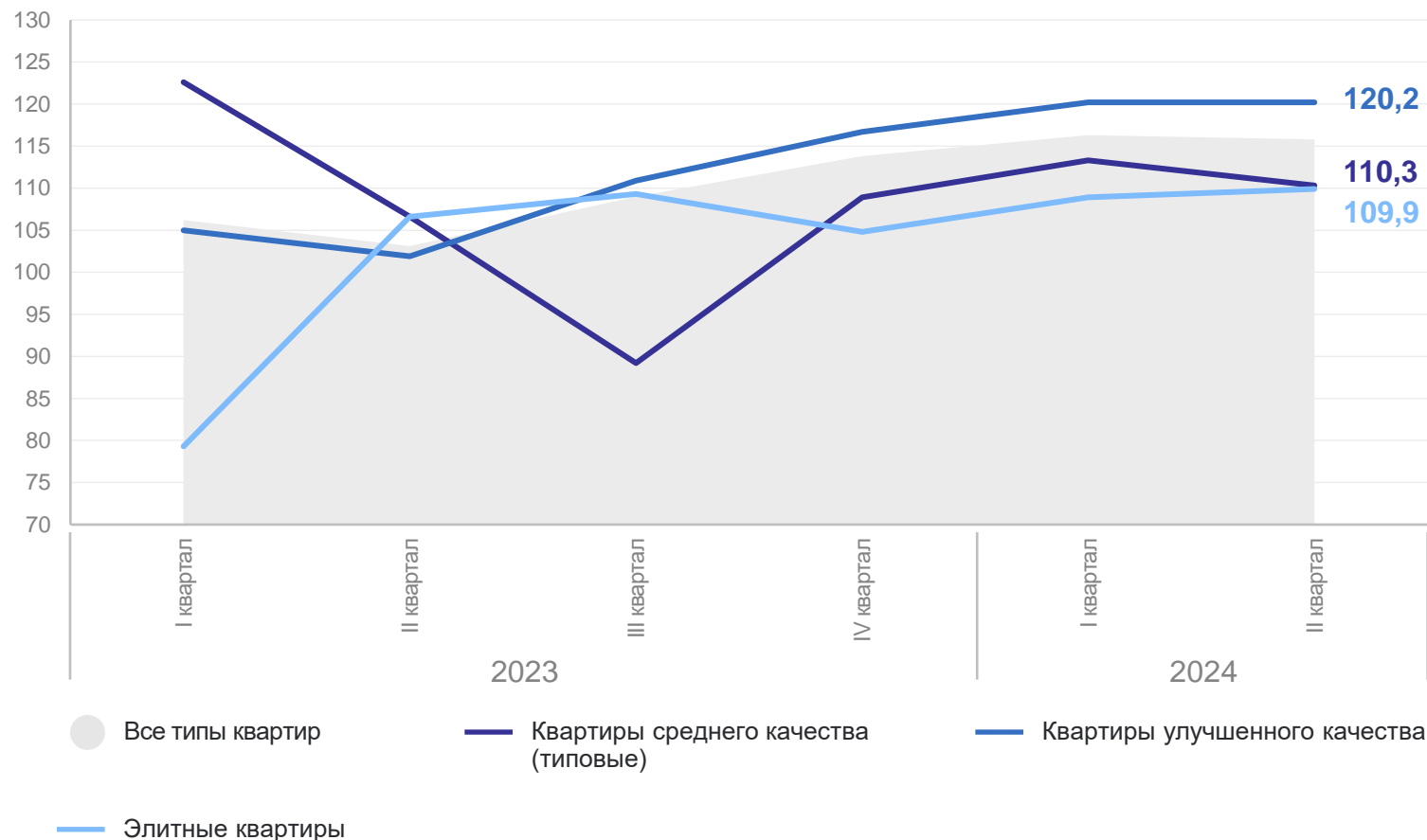
на конец II квартала 2024 г. в % к соответствующему кварталу предыдущего года

**115,8** Все типы квартир

**120,2** Квартиры улучшенного качества

**110,3** Квартиры среднего качества ( типовые)

**109,9** Элитные квартиры



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2024 г. в % к концу предыдущего квартала

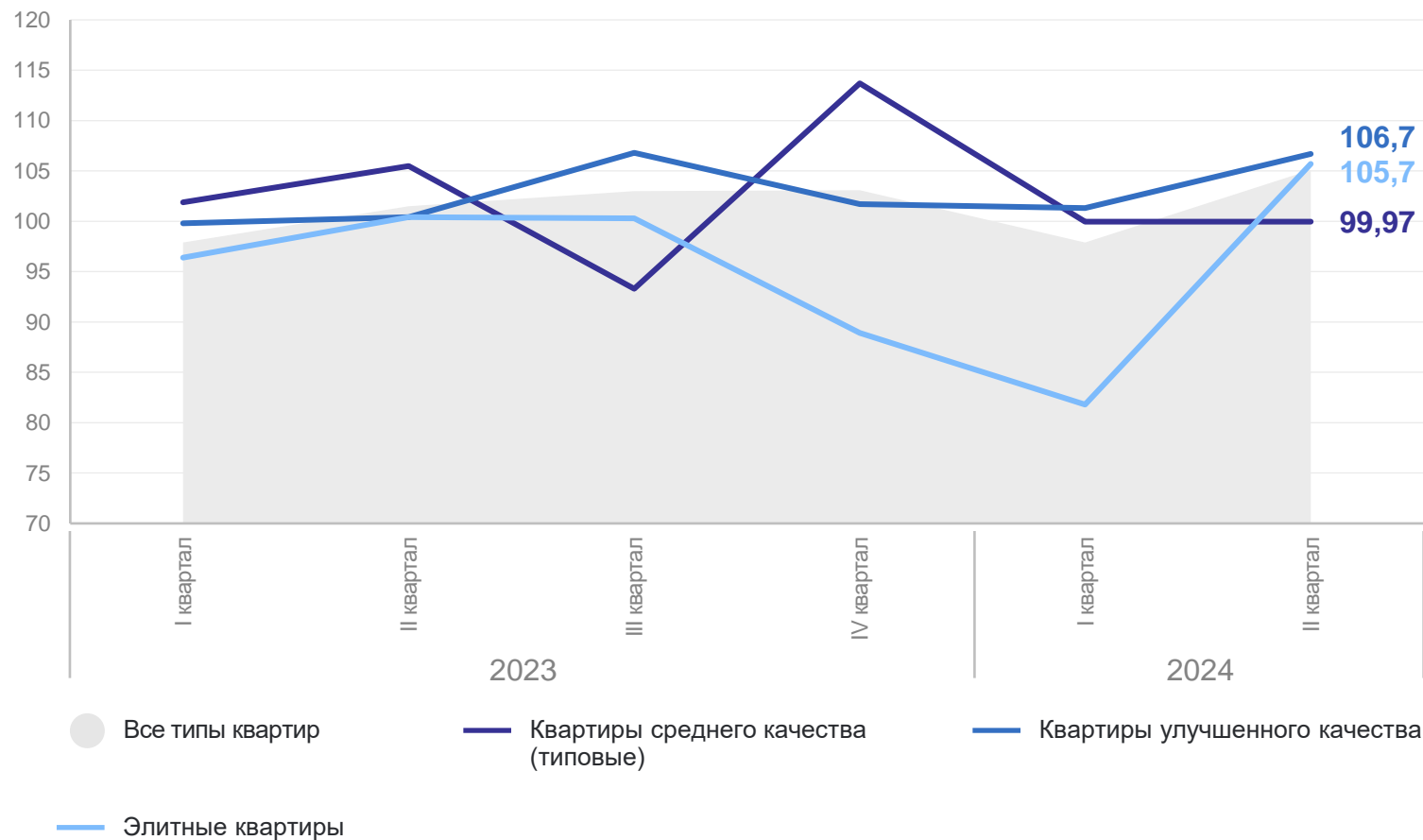
МОССТАТ

**105,1** Все типы квартир

**106,7** Квартиры улучшенного качества

**105,7** Элитные квартиры

**99,97** Квартиры среднего качества (типовые)



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

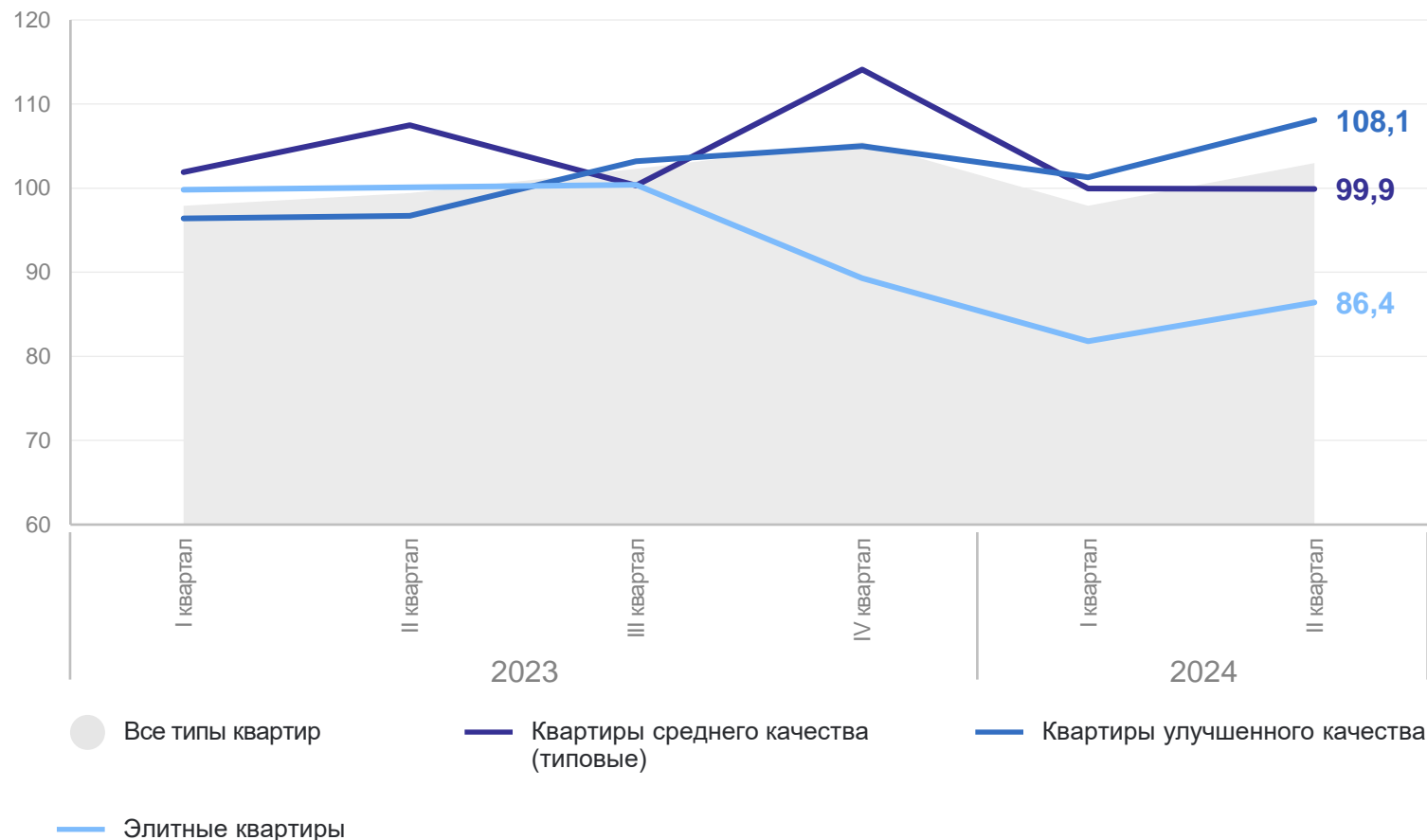
на конец II квартала 2024 г. в % к IV кварталу предыдущего года

**103,0** Все типы квартир

**108,1** Квартиры улучшенного качества

**99,9** Квартиры среднего качества (типовые)

**86,4** Элитные квартиры



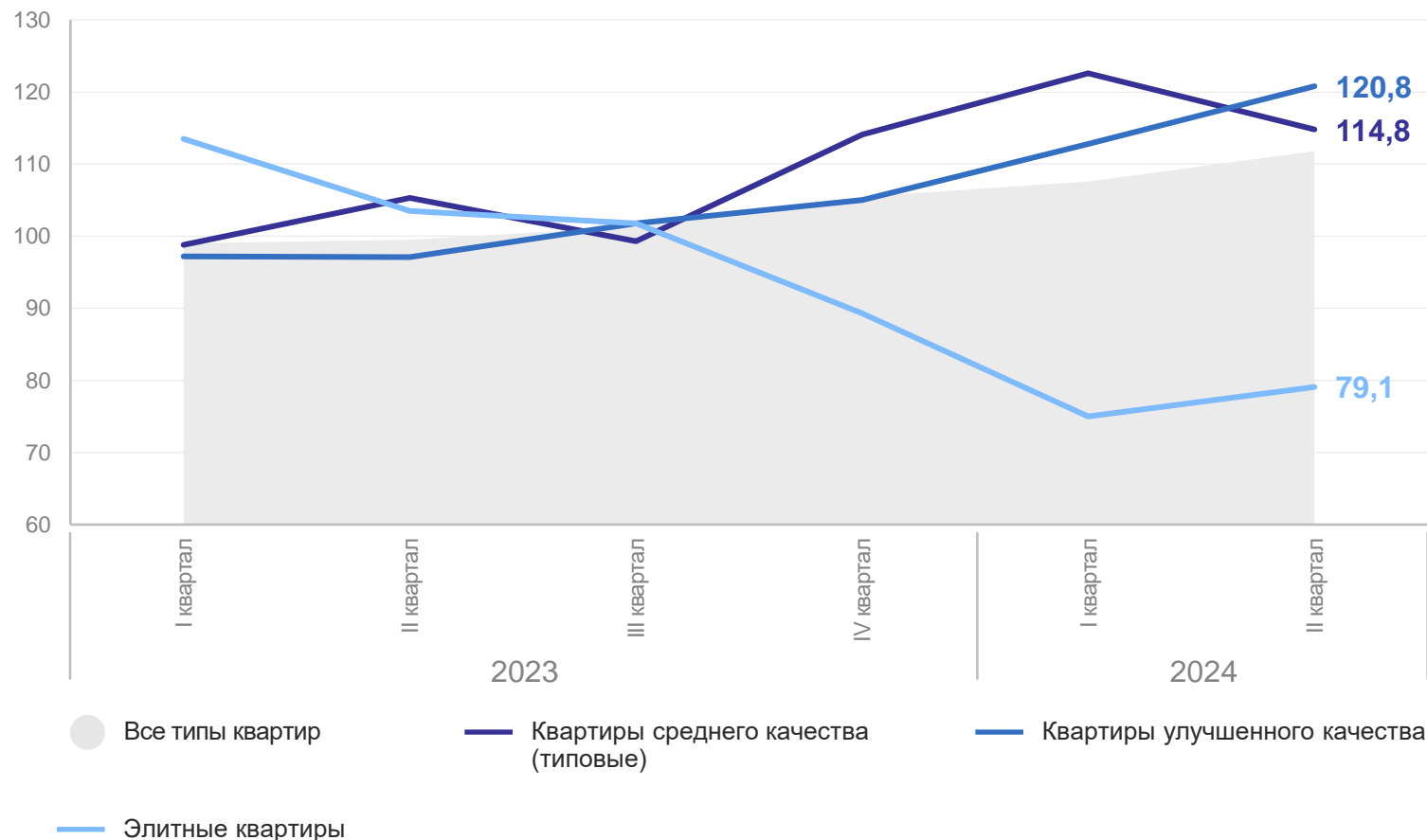


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

на конец II квартала 2024 г. в % к соответствующему кварталу предыдущего года

**111,8** Все типы квартир  
**120,8** Квартиры улучшенного качества  
**114,8** Квартиры среднего качества (типовые)  
**79,1** Элитные квартиры



# 2

## Средние цены на рынке жилья



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

на конец II квартала 2024 г., тыс. рублей

Все типы квартир

**345,0**

Квартиры среднего качества ( типовые )

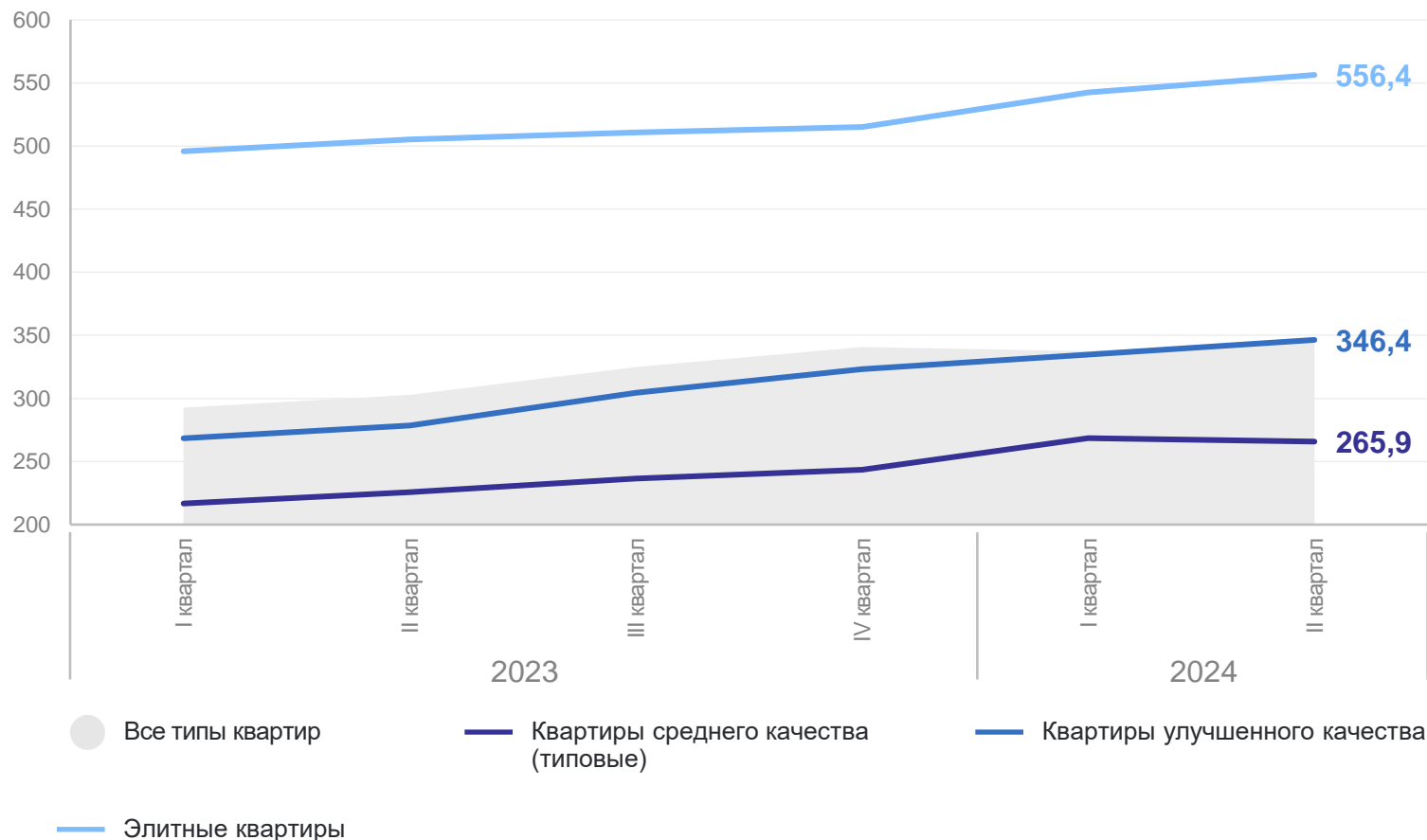
**265,9**

Квартиры улучшенного качества

**346,4**

Элитные квартиры

**556,4**



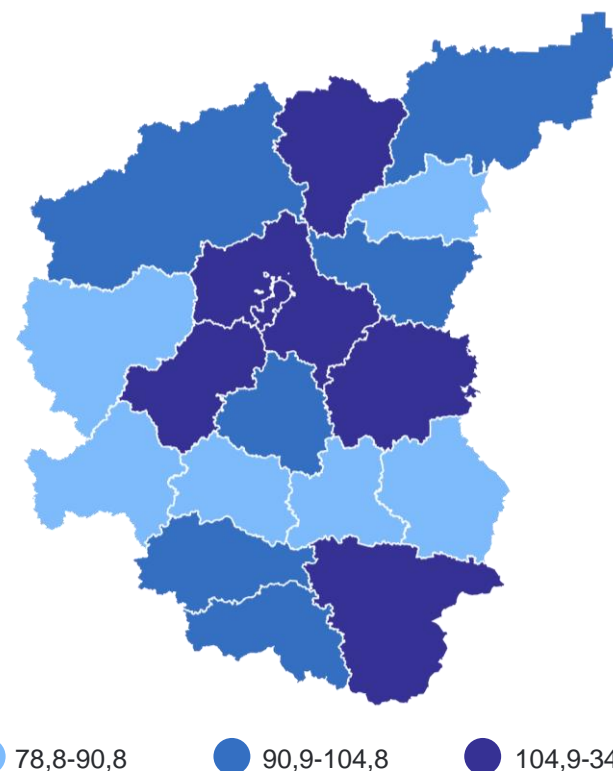
# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

на конец II квартала 2024 г., тыс. рублей

Регионы ЦФО с наибольшими и наименьшими значениями



\*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.



**2** субъекта значение индекса **больше**, чем по России

**16** субъектов значение индекса **меньше**, чем по России

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

на конец II квартала 2024 г., тыс. рублей

Все типы квартир

**332,5**

Квартиры среднего качества ( типовые )

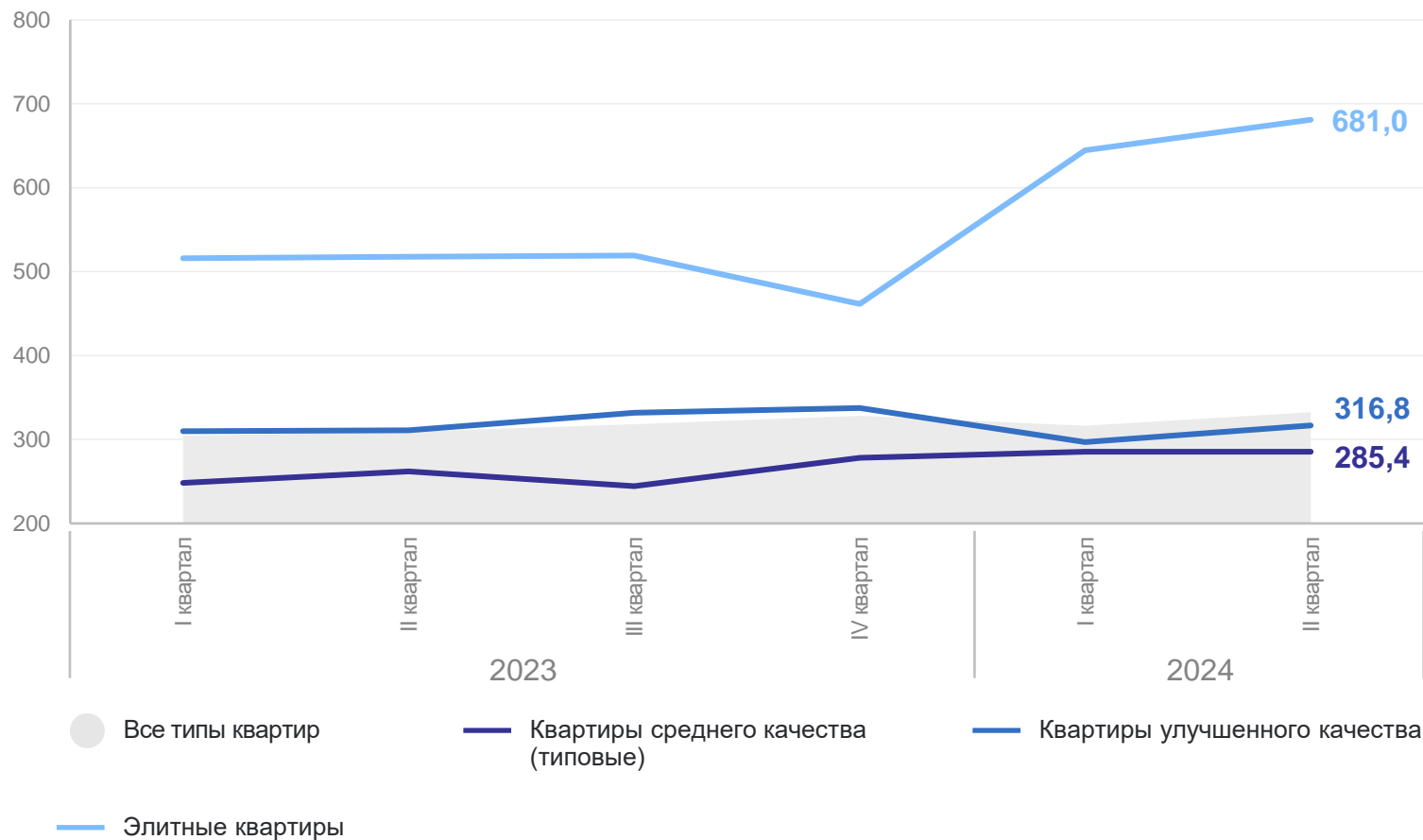
**285,4**

Квартиры улучшенного качества

**316,8**

Элитные квартиры

**681,0**



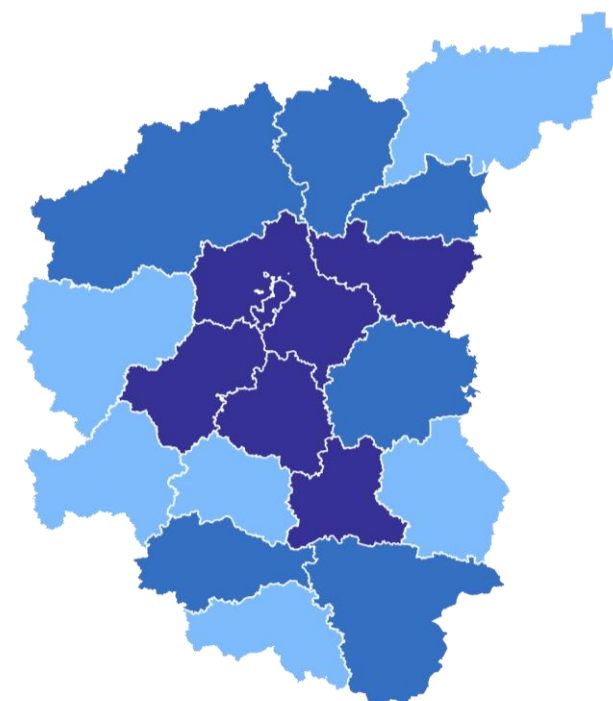
# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

на конец II квартала 2024 г., тыс. рублей

Регионы ЦФО с наибольшими и наименьшими значениями



\*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.



● 68,8-78,5    ● 78,6-86,2    ● 86,3-332,5

**2** субъекта значение индекса **больше**, чем по России

**16** субъектов значение индекса **меньше**, чем по России